

Umowa Nr GL. 271.9.2018

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Góra św. Małgorzaty, 99-122 Góra św. Małgorzaty, Góra św. Małgorzaty 44, NIP 775-24-05-513, REGON 611015655, reprezentowaną przez:**

**Wójta Gminy Góra św. Małgorzaty - Pana Włodzimierza Frankowskiego**

zwanego w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
z siedzibą ....., ul. ...., wpisanym/wpisaną  
do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
w .....Wydział KRS, pod Nr KRS....., o kapitale zakładowym.....zł.,

lub

Panem/Panią .....zam.....(adres), przedsiębiorcą prowadzonym działalność pod  
firmą.....(nazwa), wpisanym do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,  
REGON ....., NIP .....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie  
z art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U.  
z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) o wartości poniżej 221.000 EURO opublikowanym w BZP oraz stronie  
internetowej Zamawiającego pn.: „**Wykonanie usługi w zakresie obsługi, eksploatacji, konserwacji  
i bieżącego utrzymania sieci kanalizacji sanitarnej oraz ASUW w Zagaju wraz z siecią  
wodociagową na terenie Gminy Góra św. Małgorzaty**”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.:  
„**Wykonanie usługi w zakresie obsługi, eksploatacji, konserwacji i bieżącego utrzymania sieci  
kanalizacji sanitarnej oraz ASUW w Zagaju wraz z siecią wodociagową na terenie Gminy Góra  
św. Małgorzaty**”, tj. :

1. Wykonania na całym terenie Gminy Góra św. Małgorzaty usługi w zakresie:

obsługi, eksploatacji, konserwacji i bieżącego utrzymania ASUW w Zagaju wraz z siecią  
wodociagową o łącznej długości – 106,9 km, 1024 sztuk przyłączy wodociagowych – o  
łącznej długości 34,09 km.

**1) Zakres usługi obejmuje:**

- a) Zapewnienie zdolności istniejących urządzeń wodociagowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody sposobem ciągły i niezawodny, a także zapewnić należytą jakość dostarczanej wody.
- b) Dostarczanie wody odpowiadającej jakościowo wymaganiom określonym przez Ministra Zdrowia.
- c) Eksploatacja obiektów ASUW.
- d) Przeprowadzanie okresowych przeglądów technicznych części budowlanych, mechanicznych i instalacyjnych ujęcia oraz sporządzenie stosownych protokołów.
- e) Kontrola stref ochrony ujęcia.
- f) Kontrola wydajności ujęcia wraz z pomiarem dynamicznego i statycznego zwierciadła wody w studniach.
- g) Kontrola, analiza i regulacja pracy sieci wodociagowej w celu utrzymania optymalnego układu ciśnień.
- h) Przygotowanie warunków technicznych podłączenia do wodociagu, z zapewnieniem dostawy wody, dla nowych odbiorców wody.
- i) Uzgadnianie projektów nowych podłączeń, odbiór techniczny i włączenie do eksploatacji.
- j) Udział w przeglądach i odbiorach końcowych nowych podłączeń.
- k) Pośredniczenie w dostarczaniu umów na dostawę wody, do poszczególnych odbiorców.
- l) Zabezpieczenie obiektów oraz ich nadzór
- m) Odczyty wodomierzy, wystawianie faktur i pobór należności za zużytą wodę, u każdego odbiorcy - w okresie cyklicznym - raz na dwa miesiące. Wpłaty zainkasowanej gotówki - co dwa dni, na rachunek bankowy Gminy Góra Św. Małgorzaty numer : **26 9263 0000 0600 0101 2006 0102**. Końcowa wpłata zainkasowanej gotówki, po zakończeniu poszczególnej trasy, w dniu rozliczenia, na wyżej wymieniony rachunek bankowy.
- n) Przestrzeganie parametrów ilości pobranej wody i zrzucanych ilości ścieków.

**2) Wykonawca dodatkowo w imieniu Zamawiającego zobowiązany będzie do:**

- a) Niezwłocznego usuwania awarii urządzeń wodociagowych sieci i przyłączy do zaworu głównego za wodomierzem głównym.
- b) Dokonywanie napraw i remontów urządzeń wodociagowych.
- c) Do udokumentowania kosztów awarii, napraw i remontów.
- d) Koszty zakupu materiałów ponosi Zamawiający.
- e) Prowadzenia rejestru ilości pobieranej wody z każdej studni na podstawie odczytów wodomierzy – raz na dobę o stałej godzinie i rejestrowaniu w książkach wodomierzowych.
- f) Obserwacji i pomiarów lustra wody w każdej studni oraz ich ewidencji przynajmniej raz na kwartał.
- g) Zlecenie na koszt Zamawiającego badania jakości wody surowej z każdej studni – jeden raz na rok oraz analizy jakościowej wody uzdatnionej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
- h) Prowadzenie bieżącej ewidencji ilości odprowadzanych ścieków (wód popłucznych) w systemie półrocznym i dostarczanie danych Zamawiającemu w terminach do dnia 10 stycznia i do dnia 10 lipca każdego roku.
- i) Zlecenie na koszt Zamawiającego badań jakości wód popłucznych w zakresie wskaźników określonych w pozwoleniu wodno-prawnym , z częstotliwością raz na dwa miesiące, stale w tym samym miejscu , w którym ścieki są wprowadzane do wód wylot W-1.
- j) Konserwacji bieżącej odbiornika ścieków (rowu przydrożnego) na długości 120 m jego wylotów

w kierunku odpływu w cyklu dwa razy w ciągu roku.

- k) Usuwania osadów z osadnika wód popłucznych poprzez firmy posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami, na koszt Zamawiającego.
- l) Dostarczanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich niezbędnych danych, koniecznych do sporządzenia sprawozdawczości.

**2. Wykonania na terenie Gminy Góra św. Małgorzaty, w miejscowościach : Kwiatkówek, Tum, Podgórzycze, Góra Św. Małgorzaty, Bryski - usługi w zakresie:**

**obsługi, eksploatacji, konserwacji i bieżącego utrzymania sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości – 23,83 km, 372 sztuk przyłączy kanalizacyjnych i tłoczni przydomowych – o łącznej długości - 9,109 km oraz przepompowni ścieków – sztuk 3 - zlokalizowanych w m. Tum, Podgórzycze, Góra św. Małgorzaty.**

**1) Zakres usługi obejmuje:**

- a) Odczyty wodomierzy, wystawianie faktur i pobór należności za odprowadzenie ścieków, u każdego odbiorcy - w okresie cyklicznym - raz na dwa miesiące. Wpłaty zainkasowanej gotówki - co dwa dni, na rachunek bankowy Gminy Góra Św. Małgorzaty numer : **26 9263 0000 0600 0101 2006 0102**. Końcowa wpłata zainkasowanej gotówki, po zakończeniu poszczególnych tras, w dniu rozliczenia, na wyżej wymieniony rachunek bankowy.
- b) Przygotowanie warunków technicznych podłączenia nowych przyłączy kanalizacyjnych.
- c) Uzgadnianie projektów nowych podłączeń, odbiór techniczny i włączenie do eksploatacji.
- d) Udział w przeglądach i odbiorach końcowych nowych przyłączy kanalizacyjnych.
- e) Drobne naprawy instalacji elektrycznej,
- f) Bieżąca konserwacja sygnalizatorów poziomu ścieków.
- g) Inne naprawy wynikłe w trakcie eksploatacji, trudne do przewidzenia.
- h) Dostarczanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich niezbędnych danych, koniecznych do sporządzenia sprawozdawczości.

**§ 2.**

- 1) Wykonawca oświadcza, że prowadzi zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem umowy.
- 2) Przedmiot umowy musi być realizowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz pozwoleniami wodnoprawnymi na pobór wód podziemnych.
- 3) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.
- 4) Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 3.**

Zamawiający dostarczy niezbędny sprzęt do wykonania przedmiotu umowy określony w **§ 1 pkt. 1 ppkt. 1 lit. m) i § 1 pkt. 2 ppkt. 1 lit. a)** niniejszej umowy.

#### § 4.

**Termin realizacji umowy obejmuje okres: od dnia 01 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.**

#### § 5.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, za okres od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2020r., określa się ogółem na kwotę ryczałtową:

**brutto** ..... zł.

(słownie: .....),

Wynagrodzenie brutto uwzględnia podatek VAT w wysokości ..... %.

Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy z uwzględnieniem wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędnym dla prawidłowego i pełnego jej wykonania.

#### § 6.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie miesięcznie w stosunku 1/24 wynagrodzenia określonego w § 5, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie ..... dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek Wykonawcy:

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP : .....

3. Numer NIP Zamawiającego : NIP 775-24-05-513.

#### § 7.

Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w czasie 4 godzin od zawiadomienia – zgłoszenia lub stwierdzenia awarii sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej lub ASUW uniemożliwiającej pracę kanalizacji lub wodociągu, a także do naprawy i usunięcia awarii.

#### § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) wykonania czynności polegającej na faktycznym wykonywaniu usług przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

b) wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność prawną za właściwe wykonanie usług, zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy ich realizacji zgodnie z określonymi standardami,

c) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną oraz wszelkie koszty za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem działań wobec Zamawiającego oraz osób trzecich,

d) w przypadku uszkodzenia elementów infrastruktury m.in. drogowej lub innej a związanych z wykonywaniem zleconego zadania, Wykonawca dokona ich naprawy na koszt własny w trybie niezwłocznym. W przypadku braku takiej możliwości miejsce uszkodzenia zostanie zabezpieczone i oznakowane przez Wykonawcę.

## § 9.

1. Wykonawca oświadcza, że następujące usługi będzie wykonywał za pośrednictwem Podwykonawców:.....
2. Pozostałe usługi nie wymienione w ust.1 wchodzące w zakres rzeczowy przedmiotu umowy, Wykonawca wykona osobiście.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
4. Dla zawarcia ważnej umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą zgodnie z zakresem usług określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Termin płatności w umowie o podwykonawstwo, za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę nie może być dłuższy niż 21 dni.
7. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu usług były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

## § 10.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe przystąpienie do usunięcia awarii uniemożliwiającej pracę kanalizacji lub wodociągu – 200,00 zł. za każdą godzinę opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia awarii,
  - b) za nieterminowe przystąpienie do wymiany/naprawy uszkodzonego urządzenia stacji uzdatniania wody – 200,00 zł. za każdą godzinę opóźnienia,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto.
  - d) jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody – strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;
- 2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami prawa lub wskazaniami Zamawiającego i pomimo wezwania do usunięcia nieprawidłowości we wskazanym przez Zamawiającego terminie nadal realizuje przedmiot umowy w sposób nieprawidłowy.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 12.**

Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

#### **§ 13.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach :

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT przewiduje się możliwość zmiany kwoty brutto o różnicę wynikającą z tej zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiana stawek pozostałych podatków nie będzie podstawą do zmiany wynagrodzenia.

#### **§ 14**

Wszelkie zmiany dotyczące treści niniejszej umowy mogą być dokonane przez obie strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 15**

Właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 16**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### **§ 17**

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i trzech dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**