

ZARZĄDZENIE NR 6.2026
WÓJTA GMINY GÓRA ŚWIĘTEJ MAŁGORZATY
z dnia 30 stycznia 2026 roku

w sprawie: **ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Góra Świętej Małgorzaty.**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, 1881, z 2025r. poz. 1077, poz. 1080) w związku z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1153, poz. 1436) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) i w wykonaniu Uchwały Nr XVI.76.2025 Rady Gminy Góra Świętej Małgorzaty z dnia 04 listopada 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Góra Świętej Małgorzaty, położonych w m. Karsznice, **Wójt Gminy Góra Świętej Małgorzaty zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej i niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Góra Świętej Małgorzaty, w skład której wchodzi :

- oznaczona w ewidencji gruntów działka ewidencyjna numer 180 o powierzchni 2,1300 ha i działka ewidencyjna numer 18 o powierzchni 0,5700 ha, położone w obrębie Karsznice, miejscowość Karsznice, gmina Góra Świętej Małgorzaty, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łęczycy księga wieczysta numer LD1Y/00057474/0, opisanych w ogłoszeniu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Góra Świętej Małgorzaty, 99-122 Góra św. Małgorzaty, Góra Świętej Małgorzaty 44, publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy Góra Świętej Małgorzaty: www.goraswmalgorzaty.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.uggoraswmalgorzaty.nv.pl> i zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Włodzimierz Frankowski
mgr inż. Włodzimierz Frankowski

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Góra Świętej Małgorzaty ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej i niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Góra Świętej Małgorzaty, w skład której wchodzi :
- oznaczona w ewidencji gruntów działka ewidencyjna numer 180 o powierzchni 2,1300 ha i działka ewidencyjna numer 18 o powierzchni 0,5700 ha, położone w obrębie Karsznice, miejscowość Karsznice, gmina Góra Świętej Małgorzaty, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łęczycy księga wieczysta numer LD1Y/00057474/0.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1653).

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą. Oznacza to, iż strony transakcji zawierają najpierw u notariusza warunkową umowę sprzedaży, a dopiero gdy dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie złoży w ciągu miesiąca, notarialnego oświadczenia o nabyciu danej nieruchomości (czyli zrezygnuje z prawa pierwokupu), będzie można zawrzeć umowę przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży :

Działka nr 180 o pow. 2,1300 ha; klasoużytki : Br-RIIIa – 0,1800 ha, RIIIa – 1,5200 ha, RIIIb – 0,2400 ha, RIVa – 0,1900 ha.

Działka nr 18 o pow. 0,5700 ha; klasoużytki : ŁIV – 0,3300 ha, PsIV – 0,2400 ha.

Grunty zabudowane – na wydzielonej części działki nr 180 o pow. 1.800m², znajduje się budynek mieszkalny z częścią gospodarczą i garażem o powierzchni użytkowej 105,00m² oraz budynek stodoły o pow. zabudowy 123,00m². Nieruchomość częściowo ogrodzona i częściowo zagospodarowana, doprowadzone media.

Grunty niezabudowane - na pozostałej części działki nr 180 oraz na działce nr 18 o łącznej powierzchni 2,5200 ha, znajdują się grunty rolne niezabudowane.

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Góra Świętej Małgorzaty :

Działka nr 180 przeznaczona jest na głębokości do 100 m. od linii rozgraniczającej drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2513E - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oznaczone na planie zagospodarowania przestrzennego gminy symbolem MR i kolorem pomarańczowym, pozostała część działki tereny upraw rolniczych oznaczone na planie zagospodarowania przestrzennego gminy symbolem RP i kolorem żółtym.

Działka nr 18 przeznaczona jest - tereny użytków zielonych oznaczone na planie zagospodarowania przestrzennego gminy symbolem RZ i kolorem zielonym.

Nieruchomość ww. nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Transakcja sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 i pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 775 z późn. zm.)

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 20 marca 2026 roku o godzinie 9.00

Cena wywoławcza : 300.000,00 zł. (brutto)
Wadium : 30.000,00 zł.
Minimalne postąpienie : 3.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Góra Świętej Małgorzaty - sala konferencyjna (parter), Góra Świętej Małgorzaty 44, 99-122 Góra św. Małgorzaty.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 30.000,00 zł. Wadium winno być wniesione na rachunek Gminy Góra Świętej Małgorzaty prowadzony w Banku Spółdzielczym w Poddębicach Oddział Góra Świętej Małgorzaty numer: **85 9263 0000 0600 0101 2006 0107**, z adnotacją „Wadium na przetarg 20.03.2026r.”, w terminie **do dnia 16 marca 2026 roku (włącznie).**

Na dowodzie wpłaty wadium winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Kwota wadium wniesiona przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tego uczestnika od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać Komisji Przetargowej :

- dowód tożsamości;
- dowód wniesienia wadium;
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń – wg. załączonego wzoru.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Termin oględzin nieruchomości można ustalić bądź zapoznać się z warunkami uczestnictwa w przetargu pod numerem telefonu 24 389-24-06 lub osobiście w Urzędzie Gminy Góra Świętej Małgorzaty, 99-122 Góra św. Małgorzaty, Góra Świętej Małgorzaty 44, pokój nr 1.

Wójt Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

1. Wzór oświadczenia uczestnika przetargu.

WÓJT
Włodzimierz Frankowski
mgr inż. Włodzimierz Frankowski

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania

.....
nr tel.

Oświadczenie uczestnika przetargu

Ja niżej podpisana/podpisany oświadczam, że jest mi/nam znany stan faktyczny i prawny nieruchomości oferowanej do sprzedaży położonej w miejscowości Karsznice, tj. działki oznaczonej nr 180 i nr 18 oraz, że zapoznałam/em się z warunkami przetargu organizowanego przez Wójta Gminy Góra Świętej Małgorzaty w dniu 20 marca 2026r. i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....
(Podpis uczestnika przetargu)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Góra Świętej Małgorzaty, reprezentowana przez Wójta, z siedzibą Góra Świętej Małgorzaty 44, 99-122 Góra św. Małgorzaty, tel. 24 389 24 00.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@goraswmałgorzaty.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) Przeprowadzenia procedury przetargowej (lub rokowań) dotyczącej nieruchomości położonej w Karsznicach, nr działki 180 i nr 18, zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
 - b) W przypadku wygrania przetargu – w celu zawarcia i wykonania umowy (sprzedaży, najmu lub dzierżawy).
 - c) Archiwizacji dokumentacji po zakończeniu postępowania.
4. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:
 - a) Art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek prawny), w związku z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
 - b) Art. 6 ust. 1 lit. b RODO (podjęcie działań przed zawarciem umowy).
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) Podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa (w tym inni uczestnicy przetargu w zakresie jawności protokołu z przetargu).
 - b) Kancelaria Notarialna (w przypadku wygrania przetargu na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste).
 - c) Podmioty świadczące dla Administratora obsługę prawną, pocztową lub informatyczną.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania przetargowego, a po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji (kategoria archiwalna wynikająca z rzeczowego wykazu akt, zazwyczaj minimum 5–10 lat, a w przypadku aktów notarialnych – zgodnie z przepisami o notariacie).
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - a) Prawo dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO);
 - b) Prawo do sprostowania danych (art. 16 RODO)*;
 - c) Prawo do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**.

* Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

** Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przechowywania danych w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej.

8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania, aby móc wziąć udział w przetargu (np. wpłacenie wadium, złożenie oferty). Brak podania danych skutkuje niemożliwością dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG (Europejski Obszar Gospodarczy) ani do organizacji międzynarodowej.

WÓJT
Włodzisław
mgr inż. Włodzisław Frankowski